



## DIAGNÓSTICO URBANO COHAB E ENTORNO

Ana Paula Garcia Nunes<sup>1</sup> Ariadne Costa Leal<sup>1</sup> Verônica Machado de Sá Ferreira<sup>1</sup> Virgínia Paiva Dreux<sup>2</sup>

Na disciplina de Projeto de Urbanismo I do curso de Arquitetura e Urbanismo foi realizado o diagnóstico urbano do Núcleo Dr. Ney Azambuja - COHAB e entorno. Localizada ao norte da zona urbana de Bagé/RS, a área de estudo está inserida na Zona de Reestruturação 2 do PDDUA, lei 025/2007, abrangendo os bairros São Jorge, São João, Bairro das Laranjeiras, Centro e os conjuntos habitacionais, COHAB, Guenoas e São Sebastião (ocupação prevista para outubro/2017). O vazio urbano existente entre a COHAB e o Residencial Bella Itália teve uma ocupação urbana acelerada nos últimos 20 anos, o que motivou o estudo da área. O objetivo desta pesquisa é apontar as necessidades da área, para elaboração da Reestruturação Urbana, etapa a ser desenvolvida na disciplina de Projeto de Urbanismo II. Através do levantamento físico, questionários e observações comportamentais foi possível elaborar o diagnóstico, evidenciando conflitos e potencialidades, para então elaborar as diretrizes da proposta. Segundo levantamento e mapeamento na área de estudo foi possível constatar a concentração de mobiliário urbano na Av. Marechal Floriano e sua quase inexistência nas demais vias. As observações comportamentais possibilitaram identificar as atividades que ocorrem na área durante os turnos da manhã e da tarde, no período de sete dias, divididas em categorias de tipo de atividade e faixa etária da população. No turno da manhã o maior número de pessoas observadas possui de 19 a 40 anos e a prática mais comum é o diálogo entre vizinhos. Ao meio dia é constatado um grande número de adolescentes próximo às instituições de ensino. À tarde a faixa etária predominante de 6 a 11 anos, brinca na praça existente ao sair da escola. Através da aplicação de questionários foram obtidas as seguintes informações: a maior parte dos integrantes das famílias entrevistadas possui entre 41 e 60 anos; o nível de escolaridade da população local é predominante em dois níveis: fundamental e médio; as profissões predominantes na comunidade são estudante, aposentado e profissional autônomo; os moradores consideram que a área fica localizada próxima ao centro da cidade; o transporte coletivo é o meio de deslocamento mais utilizado por ser eficiente; a área é considerada agradável exceto nos locais onde há falta de iluminação, que torna certos pontos perigosos; os locais destinados ao lazer não suprem as necessidades dos moradores que preferem utilizar praças do centro; há falta de equipamentos urbanos, porém os existentes são de qualidade. Por meio do diagnóstico urbano foi possível construir referencial teórico, pesquisar e estudar aspectos que devem ser considerados como base para elaboração de um projeto urbano.

<sup>1</sup> Discente do Curso de Arquitetura

<sup>2</sup> Profa. Me. do Curso de Arquitetura da URCAMP

**Palavras-chave:** Diagnóstico urbano, observações comportamentais, levantamento físico.