



ANÁLISE DO USO DO SOLO DE CANDIOTA/RS SOB A ABORDAGEM DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO E AMBIENTAL - PDDUA

Renan Rosso Bicca¹, Ariadne Costa Leal¹, Igor Lopes Bueno¹, Maria Elaine Dos Santos Leon²

O NEDUA Núcleo de Estudo e Desenvolvimento Urbano e Ambiental da Universidade da Região da Campanha, que elabora o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental do Município de Candiota/RS com o apoio da Usina Termoeletrica Pampa Sul. Por meio de levantamento físico foram observadas as atividades quanto à ocupação do uso do solo nos núcleos urbanos, que juntamente com as leituras comunitárias, constituem a primeira fase do Plano Diretor. O objetivo desta pesquisa é comparar a diversidade e as diferenças entre os bairros quanto às ocupações do solo nos núcleos que compõem o município de Candiota/RS. Por meio das visitas técnicas urbanas e rurais, leituras comunitárias, reuniões com os representantes técnicos da prefeitura e aplicação de questionários, como instrumentos de investigação da realidade local, foi possível representar através de gráficos e mapas, onde estes foram setorizados em: comercial, residencial, misto, institucional, industrial, área verde, vazio urbano e religioso. O material produzido pela equipe da URCAMP foi apresentado e debatido entre a população através de Audiência Pública que foi realizada em dezembro/2016. Desta maneira, foi oportunizado à comunidade que observasse como o município é constituído e como se dará o seu desenvolvimento. A pesquisa propõe uma comparação entre as diferenças de ocupação entre os núcleos e suas características, sendo eles: a vila história Seival, primeiro núcleo que se desenvolveu em Candiota, sua ocupação é predominantemente residencial com poucos lotes em uso comercial, o bairro Dario Lassance, atual sede administrativa do município, além de possuir lotes de uso residencial conta também com lotes comerciais consolidados institucionais e industriais. O núcleo Residencial possui uma característica única por ter sido planejado e construído para os funcionários que fizeram parte da fase A da Usina Termoeletrica Presidente Médice, por isso sua ocupação é predominantemente residencial com a presença de lotes institucionais. Já a Vila Operária possui a mesma característica da Vila Residencial, sendo que foi construída para os funcionários da Companhia Estadual de Energia Elétrica, mas difere-se da vila Residencial, pois possui comércio. Na Vila João Emílio ocorre

¹ Discentes do Curso de Arquitetura e Urbanismo / URCAMP

² Mestre, Docente do Curso de Sistemas de Informação/URCAMP

crescimento desordenado apresentando uso residencial, institucional e industrial. A Vila São Simão é o acesso principal para o município de Candiota, sendo um bairro de pequeno porte e pouca infraestrutura com predominância de uso residencial e comercial. A Cootracan é um loteamento novo no município que é empreendido pela Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores de Candiota, onde predomina o uso residencial. Conclui-se pela pesquisa que o município de Candiota/RS é uma cidade com característica polinucleada, com predominância do uso residencial, porém os núcleos possuem características distintas em relação a sua ocupação, como residencial, comercial, industrial, institucional distribuídos em núcleos que compõem o município como um todo, delineando o perfil de ocupação que não era possível vislumbrar por completo anteriormente. A partir do estudo realizado vislumbra-se as possibilidades de diversificação e ampliação, tendo em vista o crescimento do município e bem-estar da população que ali reside.

Palavras-chave: Ocupação, Uso do Solo, Núcleos.