

MACROZONEAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE HULHA NEGRA/RS

¹Ariadne Costa Leal, ¹Renan Rosso Bicca, ¹Igor Lopes Bueno, ²José Leonardo de Souza Castilho

O (NEDUA) Núcleo de Estudos e Desenvolvimento Urbano e Ambiental da Urcamp que está a elaborar o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental do município de Hulha Negra com o apoio da Termoelétrica Pampa Sul, propôs o macrozoneamento urbano da cidade, que deverá ser um dos principais instrumentos a orientar ações ao poder público para o desenvolvimento e planejamento urbano do município, atuando como organizador das diretrizes e instrumentos do plano. O objetivo desta pesquisa é descrever a fase de elaboração do macrozoneamento urbano que integra o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Por meio das visitas técnicas urbanas e rurais, leituras comunitárias com aplicação de questionários e reuniões com os representantes técnicos da prefeitura foi possível realizar o levantamento da realidade local, apresentado em audiência pública em dezembro/2016. A partir da conclusão da etapa citada, subsídio do material coletado e reuniões com representantes da prefeitura foi possível propor um modelo espacial para uso e ocupação da cidade, que consiste em organizar o espaço em zonas possíveis de densificação, expansão, estruturação, preservação paisagística e cultural e ocupação do perímetro urbano. A proposta visa o desenvolvimento disciplinado da cidade. A cidade ficou constituída em oito zonas: Zona central que corresponde ao centro da cidade é prevista pelo plano para ser a primeira a ser densificada por ter a maior capacidade e prover de melhor infraestrutura. Zona expansão do centro é a segunda zona com as melhores características em termos de infraestrutura e potencial de densificação, logo após de atingir o limite da zona central. Zona expansão 1 através do estudo da evolução urbana concluiu-se que depois de atingir o limite de densificação do centro a tendência da cidade e de crescer em direção a Tricolândia por ser uma zona de transição rural e urbana que possui características próprias de sua colonização. Zona expansão 2 provável de expansão por sua proximidade com a BR 293, sendo essa utilizada como zona comercial e serviços. Zona cultural e paisagística por possuir uma colonização marcante, onde predomina as atividades rurais e uma paisagem campestre. Zona de Estruturação 1 e 2 possui características semelhantes, porém localizados em lugares distintos, necessita de obras de infraestrutura onde predomina uma menor densidade demográfica e diversidade de usos. Zona Mista com tendências de ocupação a se tornar uma futura zona industrial, pelo fato do município não possuir ainda estas características. Conclui-se que a definição do macrozoneamento das áreas urbanas é uma das principais ferramentas proposta para plano diretor de Hulha Negra; para o planejamento ordenado de usos e ocupações do solo urbano

¹ Discentes do Curso de Arquitetura e Urbanismo-Urcamp/ Bagé

² Prof Me do Curso de Arquitetura e Urbanismo-Urcamp/ Bagé

atribuindo parâmetros, por meio de taxas e índices, como forma de incentivar a regularização de áreas irregulares, o crescimento e o desenvolvimento urbano, sem abrir mão da sustentabilidade econômica, social, geográfica e ambiental, para a presente e futuras gerações.

Palavras-chave: Planejamento urbano, Plano Diretor, Hulha Negra.